



COMPTE RENDU

Bureau

Communautaire

Du 13/12/2018

L'an deux mille dix-huit, le treize décembre à dix-sept heures, les membres du Bureau communautaire de la Communauté de communes Roumois Seine, légalement convoqués, se sont réunis à Bourg Achard

Étaient présents,

Benoît GATINET, Mary-Dominique ROUAS, Fernand LENOIR, Bernard CHRISTOPHE, Philippe MARIE, Hervé CAILLOUEL, Dominique MEDAERTS, Monique MOUILLIERE, Jean QUETIER, Didier GUÉRINOT, Vincent MARTIN, Gwendoline PRESLES, Hugues BOURGAULT, Jean-Marie GUENIER, Abed KARNOUB

Absents, excuses,

Laurent VALLÉE, Christine VAN-DUFFEL, Jean-Pierre DENIS.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Décision N° 50-2018 – Vente d'une parcelle sur la Zone d'Aménagement Concerté des Vergers de Quicangrogne

[...]

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré ;

A l'unanimité,

➤ **DONNE** son accord pour la vente du terrain cadastré ZC 437 sis sur la commune de Bourg Achard au sein de la zone d'aménagement concerté des Vergers de Quicangrogne, d'une contenance de 5 376 m² au prix de 123 648 € HT au profit de la SCI CHRISPA ;

➤ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tous actes et documents relatifs à la vente de cette parcelle, à intervenir avec l'entreprise ou toute autre personne morale ou physique mandatée par elle.

Décision N° 51-2018 - Vente d'une parcelle sur la Zone d'activités du Thuit-Anger à l'entreprise SIMON PROJECTION (SCI SIM'PRO)

[...]

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré ;

A l'unanimité,

➤ **DONNE** son accord pour cette vente du terrain cadastré ZA 114 sis sur la commune du Thuit de l'Oison au sein de la zone d'activités de Thuit Anger, d'une contenance de 1 925 m² au prix de 38 500 € HT au profit de l'entreprise SIMON PROJECTION / SCI SIM'PRO ;

➤ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tous actes et documents relatifs à la vente de cette parcelle, à intervenir avec l'entreprise ou toute autre personne morale ou physique mandatée par elle

Administration Générale
666 rue Adolphe Coquelin
B.P 3
27310 BOURG ACHARD

02 32 57 95 28
contact@roumoiseine.fr
www.roumoiseine.fr



Décision N° 52-2018 - Vente de la parcelle 636 ZA 131 située sur la commune du Thuit de l'Oison – commune déléguée de Thuit Anger à la société Air Froid

[...]

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré ;
A l'unanimité,

➤ **DONNE** son accord pour la vente du terrain cadastré 636ZA131 situé sur la commune du Thuit de l'Oison – commune déléguée de Thuit Anger, d'une contenance de 3 879 m² au prix de 77 580 € HT au profit de la société Air Froid.

➤ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tous actes et documents relatifs à la vente de cette parcelle, à intervenir avec l'entreprise ou toute autre personne morale ou physique mandatée par elle.

Décision N° 53-2018 – Vente des parcelles YA176, YA180 et YA188 sises sur la commune de Saint Ouen de Thouberville à la société AXL

[...]

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré ;
A l'unanimité,

➤ **DONNE** son accord pour la vente du terrain cadastré YA176, YA180 et YA188 sis sur la commune de Saint Ouen de Thouberville au sein de la zone d'activités de la mare Caillemare, d'une contenance de 3 543 m² au prix de 88 575 € HT au profit de l'entreprise société AXL.

➤ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tous actes et documents relatifs à la vente de cette parcelle, à intervenir avec l'entreprise ou toute autre personne morale ou physique mandatée par elle.

Décision N° 54-2018 – Vente des parcelles YC201 et YC205 sises sur la commune de Bosgouët à la SCI CHRISPA

[...]

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré ;
A l'unanimité,

➤ **DONNE** son accord pour la vente du terrain cadastré YC201 et YC205 sis sur la commune de Bosgouët au sein de la zone d'activités, d'une contenance de 4 759 m² au prix de 109 457 € HT au profit de l'entreprise SCI CHRISPA représentée par Monsieur Cavé

➤ **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tous actes et documents relatifs à la vente de cette parcelle, à intervenir avec l'entreprise ou toute autre personne morale ou physique mandatée par elle.

URBANISME

Décision N° 55-2018 – Programme d'intérêt général – Amélioration de l'habitat - Attribution de subvention

[...]

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré ;
A l'unanimité,

➤ **ATTRIBUE** la subvention au titre du Programme d'intérêt Général (PIG), conformément aux modalités et montants définis dans le cadre de cette opération, tels que repris en annexe à la présente délibération ;

➤ **AUTORISE** le Président à signer tous les actes afférents à cette décision.

RELEVÉ D'AVIS

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Projet de délibération

Rattachement de la commune de "Le Perrey" à la Cdc de Pont Audemer Val de Risle	Favorable à l'unanimité
Définition de l'intérêt communautaire	14 POUR, 1 CONTRE
Restitution de compétences aux communes	14 POUR, 1 CONTRE

FINANCES

Projet de délibération

Liquidation du PÉTR du Pays Risle Estuaire.....	Favorable à l'unanimité
Encadrement du recours à l'emprunt	13 POUR, 2
ABSTENTIONS	
Décision modificative N° 5 – Budget principal	Favorable à l'unanimité

RESSOURCES HUMAINES

Projet de délibération

Création de postes suite à la procédure d'intégration directe.....	Favorable à l'unanimité
Création de poste d'agents sociaux	Favorable à l'unanimité
Indemnité horaire pour travail du dimanche et jours fériés.....	Favorable à l'unanimité
Mise en place de la prime de service et de rendement (PSR)et l'indemnité spécifique de service (ISS) de la filière technique.....	Favorable à l'unanimité
Mise en place des primes et indemnités spécifiques aux filières sociales et médico-sociale.....	Favorable à l'unanimité

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Projet de délibération

Demande d'ouverture dominicale pour l'année 2019	Favorable à l'unanimité
Vente du terrain d'assiette de l'ilot 3 à l'AMENAGEUR.....	Favorable à l'unanimité
Délibération de principe parc de Bourneville.....	14 POUR, 1
ABSTENTION	

DÉVELOPPEMENT NUMÉRIQUE

Projet de délibération

Convention avec Eure numérique pour le déploiement du haut et très haut débit	Favorable à l'unanimité
---	-------------------------

URBANISME

Projet de délibération

Approbation de la déclaration de projet et mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la Saussaye	14 POUR, 1 ABSTENTION
PLU de Bourg Achard – Convention	Non débattu

EAU RUISSELLEMENT

Projet de délibération

Bassin versant du Fay - Demande de prorogation d'utilité publique et autorisant la réalisation du projet	Favorable à l'unanimité
---	-------------------------

ASSAINISSEMENT

Projet de délibération

Fixation du montant de la redevance assainissement collectif.....	14 POUR, 1
ABSTENTION	
ANC – Facturation des prestations d'entretien dans le cadre des forfaits.....	Favorable à l'unanimité
ANC – Facturation et de remboursement dans le cadre des forfaits d'entretien des installations.....	Favorable à l'unanimité

ENFANCE

Projet de délibération

Renouvellement du Contrat Enfance Jeunesse.....	Favorable à l'unanimité
Règlement de fonctionnement des multi accueils	Favorable à l'unanimité

SERVICE D'AIDE A DOMICILE

Projet de délibération

Modification du tarif des bénéficiaires en financement personnel..... Favorable à l'unanimité

Séance levée à 18h45

Benoît CATINET
Président

